

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA**

**I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-357/2009

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): MODIBIT d.o.o. u stečaju,  
Samobor, Svete Ane 87 OIB: 51233290138

PREDMET: Očitovanje stečajnog upravitelja

I Na ročištu održanom radi rasprave o troškovima unovčenja nekretnina održanom 26. veljače 2026. naloženo je stečajnom upravitelju da obračuna ukupno unovčenu stečajnu masu, te da istu stavi u omjer sa kupoprodajnom cijenom ostvarenom od unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, pa da u tom omjeru obračuna i troškove.

II Stečajni upravitelj ističe da je unovčenje na račun stečajnog dužnika do prodaje predmetnih nekretnina, a koje se unovčenje sastoji od naplate potraživanja stečajnog dužnika u stečajnom postupku, te prodaje pokretne imovine u stečajnom postupku iznosilo 147.765,86 kuna, odnosno preračunato u EUR-e 19.611,90 EUR-a, koji je iznos potrošen na djelomično podmirenje dosadašnjih troškova stečajnog postupka.

Unovčenje ostvareno prodajom nekretnina na kojima postoji razlučno pravo je iznosilo 208.144,00 EUR-a, odnosno sveukupno unovčenje bi iznosilo 227.755,90 EUR-a.

Dakle, unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo iznosi cca 91% ukupnog unovčenja u stečaju.

III Obzirom na navedeno stečajni upravitelj umanjuje ranije obračunate troškove za 9% tako da predlaže da se troškovi unovčenja odrede u slijedećim iznosima:

-trošak nagrade stečajnom upravitelju	
sukladno uredbi i iznosu unovčenja	16.882,10 EUR-a
-7,5% na ime troška zdravstvenog osiguranja	1.266,16 EUR-a
-nepodmireni troškovi knjigovodstvenog servisa	13.756,96 EUR-a
-troškovi pohranjivanja i čuvanja dokumentacije	1.911,00 EUR-a
-predviđeni troškovi banke	91,00 EUR-a

Ovim troškovima potrebno je dodati izravno vezane troškove uz prodaju a to su trošak procjene nekretnina u iznosu od 900,00 EUR-a i trošak FINA-e za provođenje prodaje 305,25 EUR-a, tako da troškovi iznose

Ukupno:	35.112,47 EUR-a
---------	-----------------

Kako je omjer u ukupno ostvarenoj kupoprodajnoj cijeni, tj. od ukupno ostvarene kupoprodajne cijene cca 88% iznosa čini vrijednost nekretnine na kojoj razlučno pravo ima Petrol trgovina d.o.o., a 12% iznosa čini vrijednost nekretnina na kojima razlučno pravo ima RH, to u troškovima unovčenja različni vjerovnici sudjeluju razmjerno, odnosno Petrol d.o.o. sa iznosom od 30.898,97 EUR-a a RH sa iznosom 4.213,50 EUR-a.

II Obzirom na naprijed navedeno, stečajni upravitelj predlaže, da Stečajni sudac odredi troškove unovčenja u obračunatom iznosu, te da sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja donese odgovarajuće rješenje.

U Zagrebu, 02.03.2026.

Modibit d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj: Damir Mikić-odvjetnik